



Ufficio Provinciale di LECCE

Valori della zona

Pagina: 1 di 2

Data: 09/11/2009

Ora: 11:20:21

Comune: LECCE

Semestre: 2004/2

Fascia: Semicentrale

Zona: C6

Microzona: 2

Descrizione: MICROZONA N.2 TRA VIA ARDITI, VIA DUCA D'AOSTA, VIALE LEOPARDI, VIA DEL MARE E VIA DI PETTORANO

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Ville e Villini	N	P	1140	1410	L	3,7	4,5	L	3,65	4,04	F	30	35
Box	U	P	960	1120	L	4,6	5,4	L	4,81	6,73	F		
Posti auto coperti	U	P	760	890	L	3,7	4,3	L	4,81	6,73	F		
Posti auto scoperti	U	P	300	360	L	1,5	1,7	L	4,81	6,73	F		
Autofornesse	U	P	720	840	L	3,5	4,1	L	4,81	6,73	F	10	15
Abitazioni civili	N	P	1040	1180	L	3,3	3,8	L	3,65	4,04	F	25	35
Abitazioni di tipo economico	N	P	880	1090	L	2,8	3,5	L	3,65	4,04	F	25	35

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Negozi	N	P	2020	2480	L	10,2	12,4	L	5,48	6,54	F		
Magazzini	N	P	720	840	L	2,3	2,7	L	3,65	4,04	F	25	35



Ufficio Provinciale di LECCE

Valori della zona

Pagina: 2 di 2

Data: 09/11/2009
Ora: 11:20:21

Comune: LECCE

Semestre: 2004/2

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Terziaria'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Uffici	N	P	1520	1600	L	6,4	6,8	L	4,81	5,29	F		
Uffici strutturati	N	P	1570	2250	L	7,6	10,8	L	5,77	5,77	F	30	32

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Produttiva'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Laboratori	N	P	960	1120	L	3	3,6	L	3,65	4,04	F	25	35