

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                     | N. <u>463</u>    | DEL09        | :06:2014      | · ·           |                   |
|-------------------------------------|------------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|
| OGGETTO: CONTRA CONTRATTO CON LECC: |                  |              |               |               |                   |
| L'anno duemilaquattordici           | addiNOVE         | de           | el mese di Gu | GNO           | alle ore          |
| 12:30 nella sala delle              | adunanze del Cor | nune si é ri | unita la Giun | ta Comunale i | nelle persone dei |
| signori:                            |                  |              |               |               |                   |

|                           |              | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| 1) PERRONE Paolo          | Sindaco      | Х        |         |
| 2) TESSITORE Carmen       | Vice Sindaco | Х        |         |
| 3) MARTINI Severo         | Assessore    |          | Х       |
| 4) COCLITE Luigi          | <b>66</b>    |          | Х       |
| 5) BATTISTA Luciano       | 44           | Х        |         |
| 6) MESSUTI Gaetano        |              | Х        |         |
| 7) MONOSI Attilio         | 64           | X        |         |
| 8) PASQUALINI Luca        | "            |          | Х       |
| 9) GUIDO Andrea           | "            |          | Х       |
| 10) DELLI NOCI Alessandro | "            | Х        |         |
|                           | TOTALE       | 6        | 4       |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo Specchia

Assume la Presidenza il Dott. Paolo PERRONE nella qualità di Sindaco che, dichiarata aperta la seduta per aver costatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, la cui istruttoria è stata predisposta dal settore Avvocatura, gare e contratti.

Su relazione dell'Assessore Avv. Luigi COCLITE

#### PREMESSO:

- 1) Che con avviso pubblico del 16 settembre 2005 il Comune di Lecce invitava gli interessati alla presentazione di proposte per l'intervento relativo alla realizzazione e gestione di uno spazio attrezzato per accogliere manifestazioni ed eventi nell'area denominata piazza Palio. Nei termini perveniva una sola proposta avanzata dall'ATI SPES srl-Garrisi Corrado, con sede in Lecce alla via Oronzo Quarta n. 26;
- 2) Che con deliberazione n. 475/06 la Giunta approvava la proposta e individuava come soggetto promotore l'ATI SPES srl- Garrisi Corrado; con successiva deliberazione n. 68/2006 il Consiglio approvava il progetto preliminare relativo alla riqualificazione dell'intera area e con determinazione n. 41/07 il Dirigente dei Lavori Pubblici indiceva la gara con procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione;
- 3) Che, affidati i lavori alla ditta MI.PA. Costruzioni, ausiliaria di cui si era avvalso il mandatario, con Contratto Repertorio n. 5792 del 13.12.2007 l'Amministrazione Comunale di Lecce affidava all'ATI SPES srl/ PROMOFIERE Service srl (subentrata a Garrisi Corrado) la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di riqualificazione, la costruzione di una tensostruttura, la gestione e manutenzione della stessa, nonché la cessione in uso delle aree relative al progetto di riqualificazione dell'area denominata Piazza Palio;
- 4) Che nei termini contrattuali l'ATI concessionaria realizzava e metteva in uso la struttura destinata ad accogliere le manifestazioni, ma non provvedeva a realizzare le opere di riqualificazione degli spazi pubblici contigui alla tensostruttura.
- **5)** Che con due successive note del 10 settembre 2013 prot. 91877 e del 25 settembre 2013 prot. n. 97519 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici contestava alla ditta LECCE EVENTI, subentrata all'ATI per atto notarile Rep. N. 19976/11, il superamento del termine ultimo per l'ultimazione dei lavori, senza che- tuttavia-la concessionaria provvedesse ad ultimare i lavori previsti;
- 6) Che, stante il perdurante inadempimento, con nota del 18 febbraio 2014, prot. 18233, questo settore Avvocatura comunicava alla Lecce Eventi la volontà dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 28 dello stesso, assegnando al contempo un termine massimo di 10 giorni per provvedere;
- 7) Che nel termine assegnato la Lecce Eventi, con nota acquisita al protocollo n. 28294 del 17 marzo 2014, rilevava che nel corso dei lavori il progetto aveva subito sostanziali variazioni, con conseguente modifica della destinazione della superficie totale e l'altrettanto conseguente impossibilità di completare i lavori secondo il progetto originario.
- La società, inoltre, ribadiva di aver già da tempo richiesto l'autorizzazione ad effettuare modifiche del progetto e che il Settore Lavori Pubblici aveva opposto sul punto di non poter accettare tali modifiche se non dopo una analisi delle condizioni di equilibrio economico-finanziario;
- 8) Che con nota prot. 34932 del 3 aprile 2014 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici riscontrava tale nota rilevando l'esistenza di discordanze nelle scritture contabili e l'assenza della nota integrativa al bilancio 2012, il ripiano della perdita dell'anno 2012, i bilanci relativi al primo biennio di gestione 2008/2009 e la bozza di bilancio 2013; l'assenza di tale documentazione, concludeva la nota sopra citata, impedisce la completa analisi delle condizioni di equilibrio economico-finanziario e per tale motivo si assegnava il termine del 18 aprile 2014 per la presentazione di un nuovo Piano Economico Finanziario;
- 9) Che entro tale ultimo termine assegnato la società non faceva pervenire alcuna documentazione.
- **10)** Che solo in data 28 aprile 2014 la società Lecce Eventi faceva pervenire la nota acquisita al protocollo n. 43619 alla quale non allegava nessuno dei documenti richiesti, né chiariva le perplessità sollevate dagli uffici, limitandosi a ripetere di aver sostenuto costi maggiori del previsto e di aver subito perdite non documentate;

11) Che la nota da ultimo inviata non giustifica in nessun modo la mancata realizzazione delle opere di riqualificazione della piazza secondo il progetto originariamente presentato, persistendo quindi un inadempimento del contratto n. 5792/07 per il quale si ritiene opportuno adire il Tribunale di Lecce, al fine di ottenere la risoluzione dello stesso e il risarcimento per i danni subiti dall'Amministrazione, dando mandato di rappresentare e difendere il Comune di Lecce, congiuntamente e disgiuntamente, agli Avvocati Laura Astuto, Elisabetta Ciulla, Anna De Giorgi ed Eugenia Novembre dell'Avvocatura Comunale di Lecce

Istruttore Federico Paladini

### Tanto premesso

L'assessore Luigi Coclite, vista la relazione d'ufficio, propone alla Giunta Comunale la seguente deliberazione:

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 49 T.U. n. 267/00

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente

A voti unanimi legalmente resi e verificati

# **MELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono interamente riportati:

- Adire il Tribunale civile di Lecce al fine di ottenere l'accertamento dell'inadempimento della Lecce Eventi al contratto Repertorio n. 5792 del 13.12.2007, la conseguente risoluzione dello stesso ai sensi di legge e il risarcimento dei danni subiti;
- Dare mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Lecce innanzi al Tribunale Civile di Lecce, congiuntamente e disgiuntamente, agli Avvocati Laura Astuto, Elisabetta Ciulla, Anna De Giorgi ed Eugenia Novembre dell'Avvocatura Comunale;
- Dare mandato al Dirigente del Settore Avvocatura per i successivi adempimenti necessari, ivi inclusi quelli relativi agli impegni di spesa che si dovessero rendere necessari;
- Dare alla presente deliberazione l'immediata eseguibilità a norma di legge

\*\*\*\*\*\*\*

| PARERI sulla proposta di del berazione (art. 49, comma                                 | 1, D.lgs 18.8.2000 n. 267)                   |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| PER LA REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATI  | VA   |  |  |  |
| Si esprime parere  | Il Dirigente del Servizio                    |  |  |  |
| Data 03-06-2014  | f.to AVV: M: L: DE SALVO                     |  |  |  |
| PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTA Si esprime parere                             |  |  |  |  |
|  | Il Dirigente del Servizio                    |  |  |  |
| Data   | f.to   |  |  |  |
| Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge                               |  |  |  |  |
| IL SINDACO PRESIDENTE  | IL SEGRETARIO GENERALE                       |  |  |  |
| F.to Paolo PERRONE   | F.to Vincenzo SPECCHIA                       |  |  |  |
| ATTESTAZIONE DI  | PUBBLICAZIONE                                |  |  |  |
| La presente deliberazione è in pubblic dal 10 GIU. 2014 al 24 GIU                      | azione all'albo pretorio del Comune  1. 2014 |  |  |  |
| Dichiarata esecutiva ex art. 134, comma D.   | <del>236</del> 7/2000                        |  |  |  |
| Lecce, 10 GIU. 2014  | Il Segretario Generale<br>F.to V. SPECCHIA   |  |  |  |
| Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli a                                       |  |  |  |  |
| Che copia della presente deliberazione: - è stata affissa all'albo pretorio del Comune | e per quindici giorni consecutivi            |  |  |  |
| dal al<br>D.lgs 267/2000;  | , ex art. 124, comma 1,                      |  |  |  |
| - è stata comunicata, con foglio n, i  | n data ai sigg. Capigruppo                   |  |  |  |
| Consiliari ex art. 125 D.lgs 267/2000.   |  |  |  |  |
| Lecce,   | Il Segretario Generale                       |  |  |  |
|  | E.to V. SPECCHIA                             |  |  |  |
| Per copia conforme all'originale, da utilizza  | re per uso amministratives                   |  |  |  |
| Lecce, 10 6111 2014  | Il Segretario Generale                       |  |  |  |
|  |  |  |  |  |