

UFFICIO PRESIDENZA



CITTA' DI LECCE

OGGETTO: Trasferimento mercato bisettimanale- Ampliamento individuazione area

Relazione dell'Ufficio
Il Funzionario amm.vo-cont.
Lucio Stefanelli

Assessore alle Attività Economiche e Produttive
Luciano Battista

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità **TECNICA**
Esprime parere **POSITIVO**

Li, 22/10/2014

IL DIRIGENTE SETTORE

Dott. Paolo Rollo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità **CONTABILE**
esprime parere favorevole,

Li,

IL DIRIGENTE

Dott. Salvatore Laudisa

Visto della
Ragioneria

Relazione l'Assessore alle Attività Economiche e Produttive

Premesso:

- che, con deliberazione del C.C. n. 66 del 25.7.2011, è stato disposto il trasferimento del mercato bisettimanale del lunedì e venerdì, da Viale dello Stadio (collocazione provvisoria) sull'area mercatale appositamente attrezzata in Via Bari, integrando il Piano comunale per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazioni del C.C. n. 24 del 30.5.2005 e n. 72 del 29.9.2010;
- che, con la suddetta deliberazione del C.C. n. 66 del 25.7.2011, veniva determinato il numero dei posteggi, tutti delle dimensioni di m. 6,25 x m. 5,50 di profondità, da assegnare - per trasferimento - agli operatori commerciali del mercato bisettimanale in possesso di regolare autorizzazione con posteggio (tipo "A" ex art. 5 della L.R. n. 18/2001);
- che, durante la verifica metrica eseguita sul posto, con sopralluogo del 4.10.2011, si constatò che alcuni automezzi di grandi dimensioni avevano difficoltà di manovra e di carico e scarico all'interno del posteggio già delimitato, per cui l'Amministrazione comunale, unitamente all'AMVA Confesercenti, elaborò una proposta progettuale che prevedeva un ulteriore ampliamento delle superfici dei posteggi con conseguente ripermimetrazione dell'area da utilizzare;
- che, con deliberazione n. 984 del 13.12.2011, la Giunta Comunale approvò la nuova localizzazione grafica degli stalli sull'area mercatale di Via Bari;
- che con Deliberazione n. 8 del 2/03/2012 il C.C. prese atto delle motivazioni e difficoltà che avevano reso necessario modificare l'originale assetto dell'area mercatale come determinato dalla richiamata deliberazione di C.C. n. 66 del 25.07.2011, sia dal punto di vista dimensionale della stessa, sia per la dislocazione dei posteggi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato:

- che gli operatori commerciali del bisettimanale avevano presentato ricorso al TAR Puglia Sez. Lecce avverso i suddetti atti deliberativi, ritenendo l'area individuata dal Comune non idonea ad accogliere ~~il mercato in parola;~~
- che per motivi indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, gli Uffici preposti non hanno potuto dare attuazione al definitivo trasferimento del mercato nella nuova area, come disposto nell'atto deliberativo sopra richiamato, nelle more della definizione del contenzioso;
- che con Deliberazione n. 114 del 19.02.2014 la G.C. ha ottemperato a quanto stabilito dalla sentenza del TAR Puglia sez. Lecce depositata il 21.06.2013, con conseguente diversa configurazione dell'area mercatale;
- che in data 30.03.2014 si è tenuto un sopralluogo di verifica, resosi necessario per il mutato assetto dell'area mercatale di Via Bari, durante il quale, dopo le prove di posizionamento degli automezzi degli esercenti, si è constatato che la determinazione dell'ampiezza dell'area, di cui alla Deliberazione di C.C. n. 8 del 2.03.2012 e l'ampiezza dei posteggi per alcune categorie merceologiche, vista la dimensione dei mezzi di trasporto, non è più adeguata per i cambiamenti strutturali intervenuti sulla stessa;
- che a seguito del sopralluogo del 30/03/2014 sopra indicato era necessario uniformare gli atti assunti precedentemente da questo Ente con deliberazione di C.C. n. 8 del 2.03.2012, alle intervenute esigenze logistiche/funzionali degli operatori del mercato nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n. 18/2001;
- che nel frattempo si era modificato anche l'assetto degli operatori del mercato a seguito di cessazioni, subingressi, revoche, ecc., per cui era opportuno rideterminare anche il numero dei posteggi destinati all'esclusiva vendita di distinte categorie merceologiche suddivise per settore alimentare e non alimentare (art.6, comma 5 L.R.18/01);

che a seguito delle indicazioni proposte dalla Commissione consiliare Annona precedentemente riunitasi, sono state elaborate nuove soluzioni progettuali dell'area mercatale;

- che il Settore Attività Economiche e Produttive elaborava un nuovo progetto per risolvere le criticità emerse;
- che in data 17.09.2014 le associazioni di categoria valutavano e approvavano il nuovo progetto elaborato dal Settore Attività Economiche e produttive richiedendo ulteriori modifiche;

Rilevato:

- che le modifiche richieste dalle associazioni di categoria sono state recepite e riportate nella nuova elaborazione planimetrica allegata alla presente;
- il parere positivo della commissione riunitasi in data _____ rispetto al precedente progetto approvato;
- il parere favorevole del settore Mobilità e Trasporti assieme a quello della Polizia Municipale;
- il parere favorevole della ASL Lecce - Dipartimento di Prevenzione- con nota Prot. RU n. 15555/2014 del 21.10.2014.

Ritenuto:

- necessario modificare la deliberazione del C.C. n. 8 del 25.7.2012, nel senso di ampliare, comunque, l'area mercatale, rideterminare il numero degli stalli entro il numero complessivo degli operatori regolarmente autorizzati (n° 293), la quantità di posteggi in base alla merceologia scelta, la loro superficie e la dislocazione degli stessi sull' area mercatale tenuto conto della viabilità interna della stessa nonché della dimensione dei mezzi di trasporto con l'utilizzo di ulteriori tratti di strade limitrofe/di prolungamento di Via Bari , nonché con l'utilizzo di un'area di proprietà di questo Ente limitrofa a quella già individuata con la deliberazione di C.C. n. 8 del 2.03.2008;
- che tra le soluzioni risulta essere la più appropriata quella che prevede l'utilizzo temporaneo dell'area identificata nella Deliberazione di G.C. n.717 del 7/10/2014, di mq. 2822, di proprietà di questo Ente, per la dislocazione di parte degli stalli, nonché l'ulteriore posizionamento di posteggi sul tratto di via ~~Bari posto tra via Venezia e la strada senza nome che costeggia la chiesa di San Sabino, collegando~~ via Bari con viale Roma, ottenendo conseguente ampliamento della superficie di tutti gli stalli assegnati;

Visti gli esiti degli incontri con le Associazioni di categoria e con i commercianti del mercato bisettimanale di cui ai verbali redatti in data 30.05.2014 e 17.09.2014

Visto il verbale in data _____ della VI Commissione Comunale - Annona con il parere positivo;

Vista il verbale del 17.09.2014, della riunione con le Associazioni di Categoria recante l'approvazione del progetto redatto dagli Uffici;

Dato Atto

- che dalla planimetria risulta un ampliamento dell'area mercatale originariamente destinata al posizionamento degli stalli con l'utilizzo di una ulteriore zona;
- che, ai sensi dell'art. 49 del citato T.U. n. 267/2000 e s.m.i., è stato chiesto ed ottenuto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Dirigente del Settore Attività Economiche e Produttive e che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Ente;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 717 del 07.10.2014 ad oggetto "Trasferimento Mercato Bisettimanale- Ampliamento individuazione area", con la quale viene stabilito di utilizzare e destinare l'area posta tra Piazza San Sabino angolo traversa di collegamento via Bari viale Roma della superficie di mq. 2822.00, quale ampliamento del mercato di via Bari così come identificato nella planimetria allegata alla stessa.

Visto il D.Lgs. n. 114/1998 e s.m.i., recante la riforma della disciplina relativa al settore del commercio;

Vista la L.R. n. 18/2001, recante la disciplina regionale per il commercio su aree pubbliche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 11.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto parere positivo dell'ufficio Mobilità e Trasporti con l'assenso della polizia Municipale

Visto parere positivo dell'ASL del 21.10.2014 Prot. RU n. 15555/2014.

A _____ dei voti, resi ed espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono riportati:

- 1) di prendere atto, per i motivi indicati in premessa, degli elementi contingenti che hanno reso necessario il nuovo assetto dell'area mercatale così come individuata nella planimetria allegata alla presente che impediscono oggettivamente la facile manovra degli automezzi e le attività di carico e scarico all'interno dei posteggi individuati con la deliberazione del C.C. n. 8 del 2.03.2012;
- 2) di modificare, conseguentemente, la citata deliberazione del C. C. n. 8 del 2.03.2012, nel senso di rideterminare la perimetrazione dell'area ove potrà svolgersi il mercato bisettimanale individuando per l'allocazione dei posteggi il tratto di Via Bari da Via Venezia alla stradina che costeggia la recinzione della Chiesa di S. Sabino e che collega via Bari con viale Roma ed utilizzando temporaneamente l'area di proprietà del Comune di Lecce limitatamente alla superficie di mq 2822.00, posta tra Piazza San Sabino ~~angolo traverso di collegamento via Bari viale Roma, nei soli giorni di lunedì e venerdì, così come rappresentato nell'elaborato grafico che viene allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale;~~
- 3) di uniformare quanto assunto con deliberazione del C.C. n. 8 del 2.03.2012 alle nuove previsioni, rappresentate graficamente sull'allegata planimetria, in particolare l'individuazione di n. 293 posteggi e degli stalli destinati esclusivamente alla vendita di determinate categorie di prodotti così di seguito elencati:

- n. 28 di m. 9,50 x 7,00;
- n. 28 di m. 8,50x7,00;
- n. 84 di m. 8,50 x 5,50;
- n. 40 di m. 8,40x 5,50;
- n. 79 di m. 8,00x 5,50;
- n. 10 di m. 7,50x 5,50;
- n. 18 di m. 6,50x 5,50;
- n. 6 di m. 7,00x 5,50;

- SETTORE A) - Alimentari:

n.10 posteggi

- SETTORE B) - Articoli di abbigliamento e pellicceria

n.98 posteggi

- SETTORE C) - Calzature

n. 57 posteggi

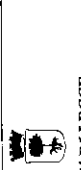
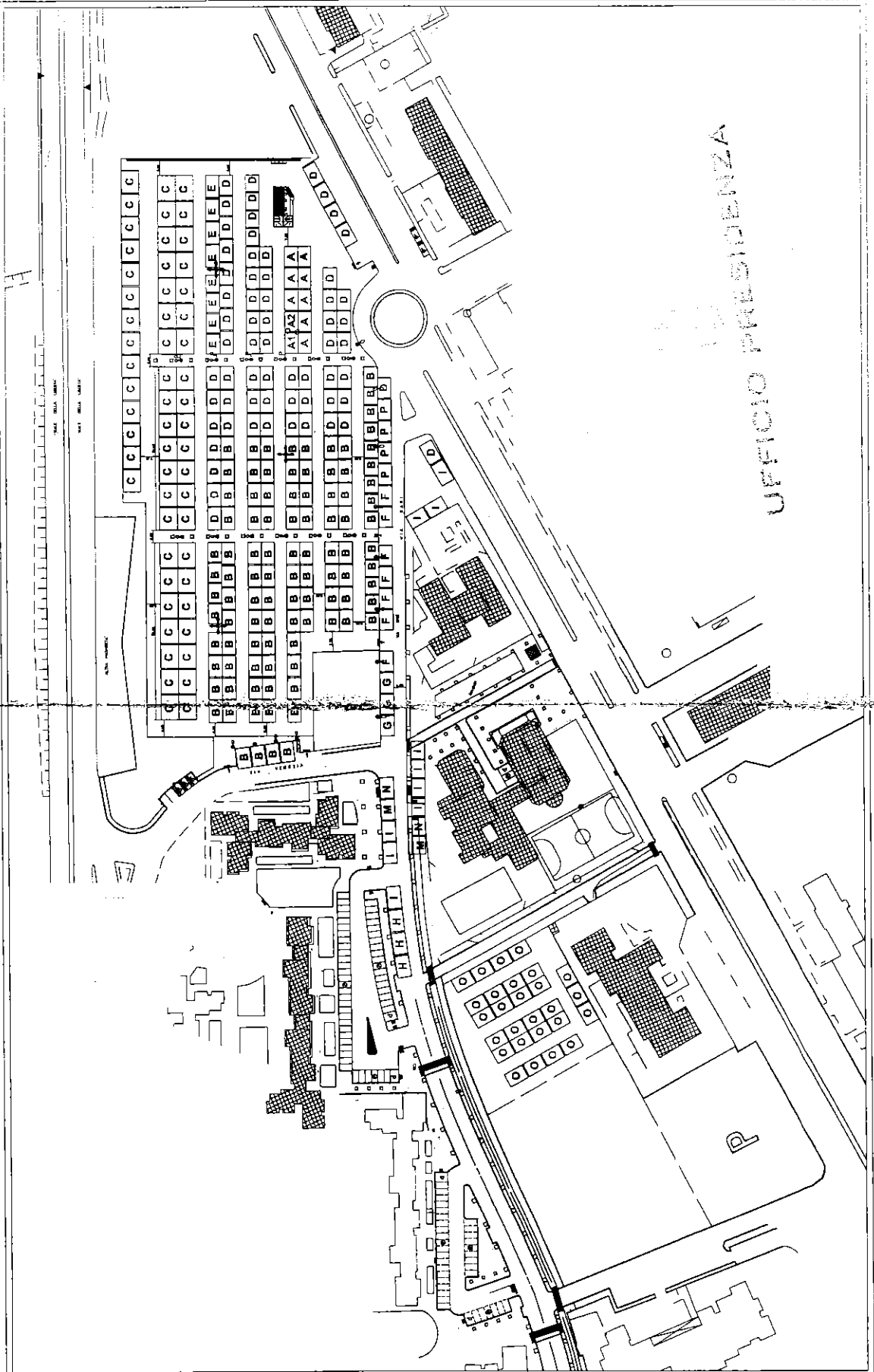
| | |
|---|----------------|
| - SETTORE D) –Prodotti tessili, biancheria per la casa, biancheria intima e merceria | n.63 posteggi |
| - SETTORE E) – Articoli in cuoio (pelletteria in genere) | n. 7 posteggi |
| - SETTORE F) – Accessori dell'abbigliamento | n. 7 posteggi |
| - SETTORE G) –Cosmetici e articoli di profumeria | n. 3 posteggi |
| - SETTORE H) – Mobili | n. 3 posteggi |
| - SETTORE I) – Casalinghi | n.10 posteggi |
| - SETTORE L) – Ferramenta | soppresso |
| - SETTORE M) – Fiori e piante | n. 2 posteggi |
| - SETTORE N) – Prodotti dell'artigianato (terrecotte) | n: 2 posteggi |
| - SETTORE O) – Altri prodotti: indumenti usati | n. 27 posteggi |
| - SETTORE P) – Altri prodotti: bigiotteria | n. 4 posteggi |

- 4) di confermare, per il resto, quanto stabilito ai punti 1), 4), 6) e 8) della deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 25.7.2011;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Economiche e produttive ad adottare gli atti necessari per la sistemazione migliorata e quant'altro occorra per il definitivo trasferimento del mercato bisettimanale dall'area provvisoria di Viale dello Stadio all'area mercatale di Via Bari, qualora in sede di assegnazione sia opportuno definire le occupazioni e di provvedere, quindi all'eventuale risistemazione della disposizione degli stalli e/o soppressione degli stessi, qualora dovessero risultare in misura eccedente per eventuali rinunce;
- 6) di dichiarare, con ~~separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai~~ sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

In seguito con separata votazione con voti

DELIBERA

- 1) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di adempiere alle attività connesse



CITTÀ DI LECCE
 ASSEMBRATO LL.PP.
 UFFICIO TECNICO
 PROGETTO DI ADEGUAMENTO A NORMA
 DI AREA ATTREZZATA PER
 IL MERCATO BISETTIMANALE IN VIA DEL MARE

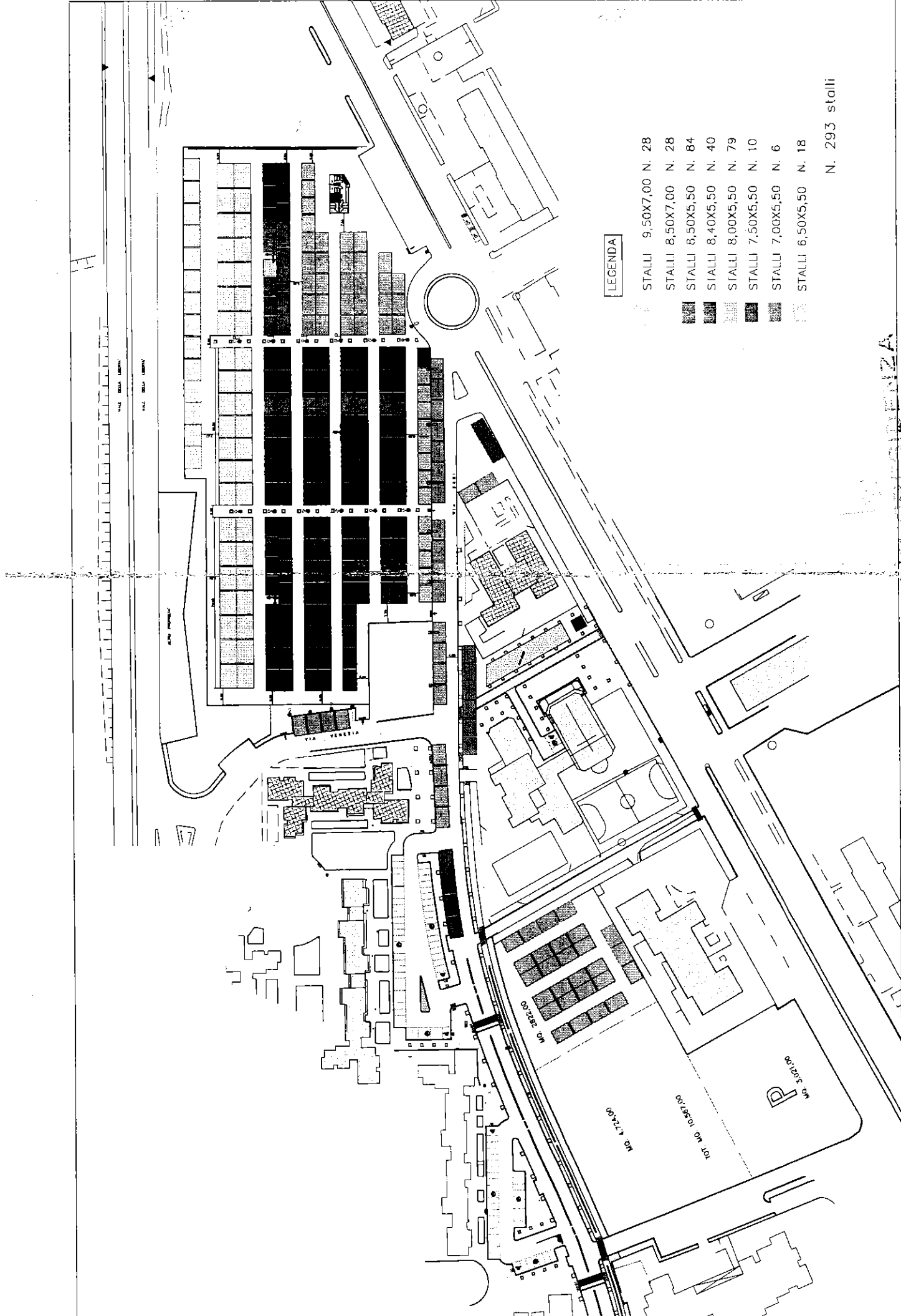
LL. 29/01/2002
 PROGETTO ESECUTIVO
 ELABORATI: MODA PLUMBETTA, GENERALE CON INDICAZIONE
 DEGLI STALLI E COLLEGAMENTI

| TAVOLA | SCALA | DATA | MODIFICAMENTO |
|----------------------|-------|------|----------------------------|
| IL CONDIZIONE U.T.C. | | | OTTENUTA PROGETTAZIONE |
| Colore | | | Programma: Comune di Lecce |
| Carattere | | | Commissione Urbanistica |
| | | | Numero: 106/2002/2 |

RESPONSABILE
 PROGETTAMENTO
 Onorati, Simone Castaldi

- LEGENDA**
- (A) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (A1) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (A2) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (B) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (C) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (D) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (E) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (F) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (G) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (H) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (I) ALBERGHI (SERVIZIO)
 - (M) AREA E SPORTE
 - (N) AREA SPORTE
 - (O) AREA SPORTE
 - (P) AREA SPORTE
 - (Q) AREA SPORTE
 - (R) AREA SPORTE
 - (S) AREA SPORTE

- STALLI 9,50X7,00 N. 28
- STALLI 8,50X7,00 N. 28
- STALLI 8,50X5,50 N. 84
- STALLI 6,40X5,50 N. 40
- STALLI 6,00X5,50 N. 79
- STALLI 7,50X5,50 N. 10
- STALLI 7,00X5,50 N. 6
- STALLI 6,50X5,50 N. 18
- N. 293 stalli



LEGENDA

- STALLI 9,50X7,00 N. 28
- STALLI 8,50X7,00 N. 28
- STALLI 8,50X5,50 N. 84
- STALLI 8,40X5,50 N. 40
- STALLI 8,00X5,50 N. 79
- STALLI 7,50X5,50 N. 10
- STALLI 7,00X5,50 N. 6
- STALLI 6,50X5,50 N. 18

N. 293 stalli

UFFICIO PRESIDENZA



Città di Lecce

VI COMMISSIONE CONSILIARE
ANNOA - PIANO COMMERCIALE - FIERE, MERCATI E MOSTRE - FORMAZIONE

STAMPATO DI VOTAZIONE

seduta del

9/11/14

Oggetto:

TRASFERIMENTO MERCATO
BISETTIMANALE - AMPLIAMENTO
INDIVIDUAZIONE AREA

| N. | Nome Componente | FAVOREVOLE | CONTRARIO | ASTENUTO | ASSENTE |
|------------------------|--------------------------------------|------------|-----------|----------|---------|
| 1 | BORGIA Gianluca (pres.) | X | | | |
| 2 | CIARDO Rocco (v.p.) | X | | | |
| 3 | CALÒ Fernando | X | | | |
| 4 | CITRARO Saverio | | | | X |
| 5 | GUERRIERI Giordana | X | | | |
| 6 | MARTELLA Roberto | X | | | |
| 7 | SIGNORE Pierpaolo deluso SCORRANO | X | | | |
| 8 | SIGNORE Sergio | | | | X |
| Totale esito votazione | | | | | |

Lecce,

9/11/14



Il Presidente
BORGIA Gianluca